

# Contrato de Locação do Sítio da Amizade

O presente contrato tem por meta estabelecer os direitos e deveres das partes envolvidas no presente instrumento, de acordo com o artigo 1.118 e seguintes do Código Civil Brasileiro, livro III, título V, capítulo IV, "Da Locação", e demais leis pertinentes ao assunto.

## Cláusula 1º

### DADOS DO CONTRATANTE

Nome:.....

Endereço:.....

CEP:.....

Telefones:.....

Estado Civil:.....

Profissão:.....

Cédula de Identidade RG nº.:.....

CPF/CGC:.....

## Cláusula 2º

### DADOS DO CONTRATADO

(proprietário do sítio), brasileiro, Comerciante, residente e domiciliado em Contagem - MG, tem contratado com a parte retro qualificada as seguintes disposições:

## Cláusula 3º

Fica nomeado locatário o contratante responsável pela locação temporária do imóvel denominado "Sítio da Amizade", situado a Rua Salvador Cósso, nº. 77, bairro Chácaras Novo Horizonte, Contagem, MG, CEP: 32656-000, sendo o **locador** o contratado qualificado na cláusula 2º acima.

## Cláusula 4º

O **locatário** pagará a quantia de R\$. (.....) pela locação do imóvel, devendo, efetuar o pagamento do valor total até no máximo 1 (uma) semana anterior à locação. Caso os valores sejam pagos em cheque, serão considerados quitados após a compensação bancária normal.

Período de locação do SÍTIO DA AMIZADE: DIA -----

## Cláusula 5º

A título de garantia, deverá o **locatário** assinar uma nota promissória, no valor de 2 (duas) vezes o valor total da locação, que será devolvido, assim que for feita, pelo **locador** (ou seu representante), uma inspeção no imóvel e se certificar que o mesmo encontra-se **nas mesmas condições** nas quais foi entregue.

A NOTA PROMISSÓRIA será retido e PROTESTADO pelo locador, caso o imóvel não se encontre nas exatas condições retro citadas, ou se o mesmo vier a sofrer qualquer dano material ou ainda, caso o **locatário** descumpra qualquer cláusula deste contrato.

#### **Cláusula 6º**

O **locatário** não deverá exceder o limite de .....(.....) pessoas presentes no imóvel durante a locação e dias contratos. Caso venha a descumprir a presente cláusula, será retido e depositado pelo locador o cheque caução.

#### **Cláusula 7º**

O **locatário** poderá fazer uso das dependências do imóvel, pelo período estipulado neste contrato, *sendo de sua inteira responsabilidade quaisquer danos que venham ocorrer nestas, por negligência deste ou daqueles que representa.*

Fica estipulado que, caso os danos ocorridos somem quantia superior à do cheque caução retido, deverá o **locatário** completar o valor até que sejam pagos todos os danos causados, quando a nota promissória será devolvido ao **locatário**, após inspeção do **locador**, de acordo com a cláusula 5º deste contrato, para certificação do perfeito estado do imóvel.

#### **Cláusula 8º**

O **locador** não se responsabiliza por acidentes que possam ocorrer nos limites do imóvel, tanto em relação ao **locatário** quanto àqueles que este representa.

#### **Cláusula 9º**

O tempo de locação previsto neste instrumento deverá ser obedecido rigorosamente pelo **locatário**, sob pena de retenção do cheque caução e uso de força policial, nos termos da lei.

#### **Cláusula 10º**

Em caso de desistência de locação do imóvel, após a assinatura deste contrato, reterá o **locador** os **50%** (cinquenta por cento) pagos na data da assinatura.

#### **Cláusula 11º**

Serão cobrados à parte, ou seja, independente do valor de locação do imóvel (constante na cláusula 4º), os serviços adicionais que poderão se utilizar o locatário no imóvel.

Serão considerados **serviços adicionais** o uso da **sauna, Gás de cozinha e os serviços de faxina.**

Por serem considerados serviços adicionais, o **locador** não é obrigado a fornecer tais serviços ao **locatário**.

Caso seja do interesse do **locatário** o uso da sauna, será cobrado um valor combinado com o **locador**.

Para os serviços de faxineira, será cobrado um valor de R\$ 50,00 (Cinqüenta Reais), pagos diretamente à mesma, que já se encontra no local, sendo de inteira responsabilidade do locatário tal remuneração.

#### **Cláusula 12º**

Zelar pela boa conservação e limpeza das paredes, portas, pisos e peças sanitárias do sítio, assim como móveis, utensílios, equipamentos e decorações que o guarnecerem, mantendo os utensílios da cozinha limpos e enxutos, após os devidos usos, de forma a poder entregar-me o sítio e seus pertences, constantes da relação assinada pelo **locador**, no mesmo estado de conservação e na mesma disposição de colocação da qual recebeu.

#### **Cláusula 13º**

Fica, o proprietário, desonerado de responsabilidade pela bagagem, objetos e outros valores de propriedade do ocupante responsável e seus acompanhantes, guardados ou deixados no citado imóvel durante o dia do evento.

#### **Cláusula 14º**

Não usar cascata como trampolim, pois poderá quebrar a prancha além de causar sérios ferimentos, não jogar e nem usar objetos pontudos cortantes e não apropriados no interior da piscina, pois poderá danificar o azulejo. Caso isso ocorra o locador assumirá valor gasto para o conserto, não é permitido arrancar ou danificar a vegetação existente.

#### **Cláusula 15º**

Fica eleito o foro da Comarca de Contagem, MG, para dirimir qualquer dúvida ou solucionar qualquer conflito, insurgido do presente contrato.

Assim, por estarem justos e contratados, assinam a presente que vai em duas vias de igual teor de forma e na presença de testemunhas.

Contagem,.....de.....de.....

Locatário:.....

Locador: .....

**PROPRIETÁRIO DO SÍTIO**

Testemunhas:.....

## NOTA PROMISSÓRIA

Vencimento: \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ 2011. R\$ \_\_\_\_\_

No dia \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ pagar  
(ei) por esta única via de nota promissória na Praça de Contagem, MG) a  
PROPRIETÁRIO DO SÍTIO, ou à sua ordem a quantia de  
R\$ \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) ( colocar por  
extenso a importância a ser paga) em moeda corrente deste país.

Data e local da emissão da nota promissória.

\_\_\_\_\_  
(nome legível do emitente)

Assinatura do Emitente

\_\_\_\_\_

CPF ou CNPJ do emitente

Endereço completo do emitente